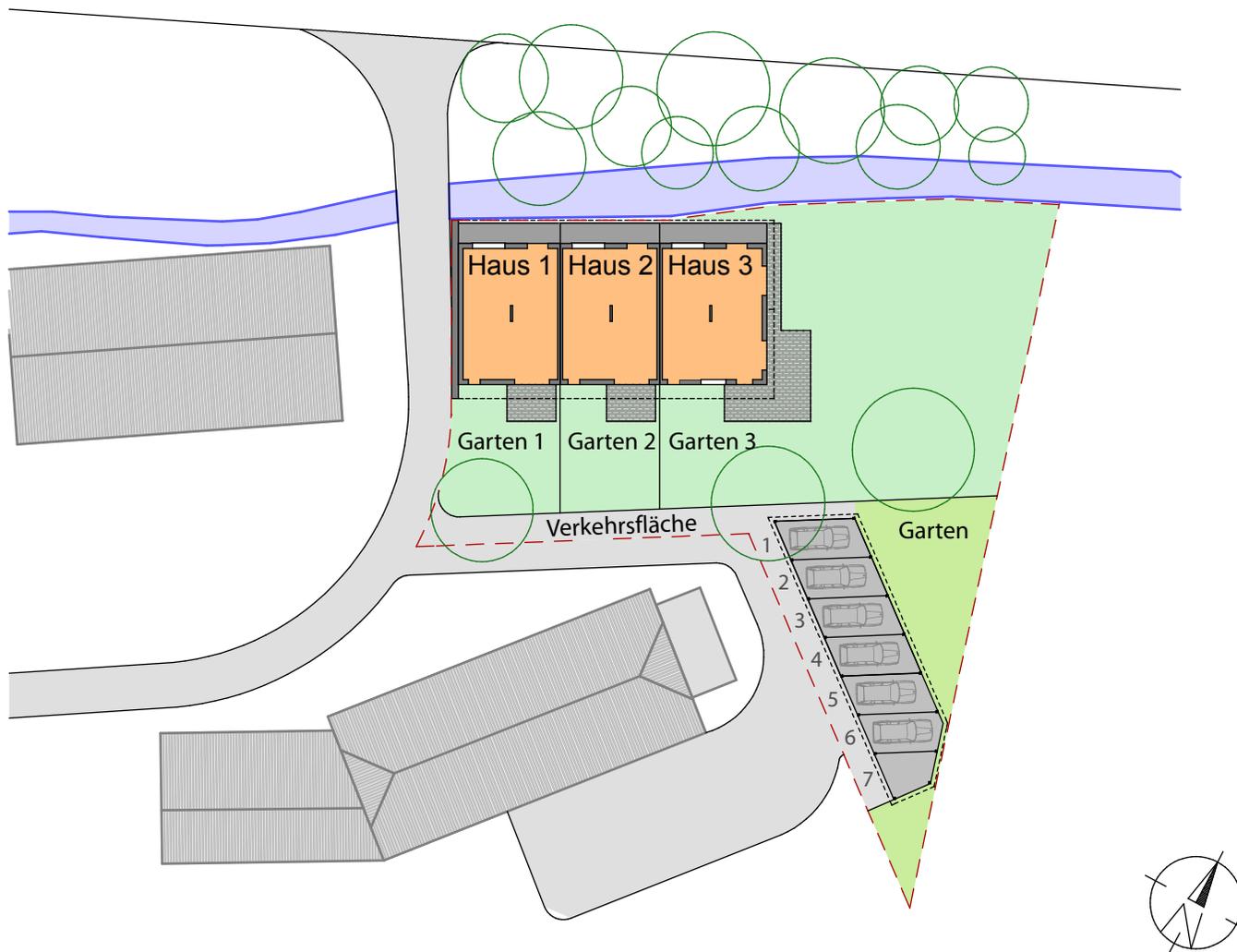




## 3 x Reiheneinfamilienhaus 8545 Rickenbach/ZH

J. Schlatter  
078 756 30 74  
Unt. Vogelsangstr. 147

Architekt ETH  
info@martin-simon.ch  
8400 Winterthur



### Situation ohne Masstab

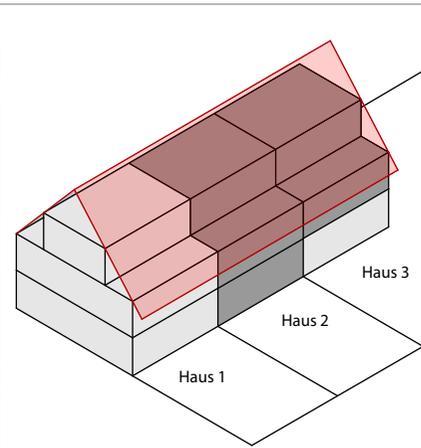
Rickenbach befindet sich ca. 12 km nordöstlich von Winterthur.

Das Grundstück liegt am östlichen Rand des Dorfes, wo ehemals die Wassermühle durch den Schwarzbach angetrieben wurde.

Entlang der nördlichen Grenze fließt der Schwarzbach.

Das Land ist teilweise eben, gegen Süden mit leichtem Gefälle.

Das bestehende Gebäude steht unter Ortsbildschutz. Das Volumen darf ersetzt werden.



## 3 x Reiheneinfamilienhaus 8545 Rickenbach/ZH

J. Schlatter  
078 756 30 74  
Unt. Vogelsangstr. 147

Architekt ETH  
info@martin-simon.ch  
8400 Winterthur

### Ansicht Süd ohne Masstab

Mit einer ausgewogenen Mischung aus Mauerwerk und Holzschalung wird der ländlicher Charakter des ehemaligen Gebäudes übernommen.







3 x Reiheneinfamilienhaus  
8545 Rickenbach/ZH

J. Schlatter

Architekt ETH

078 756 30 74

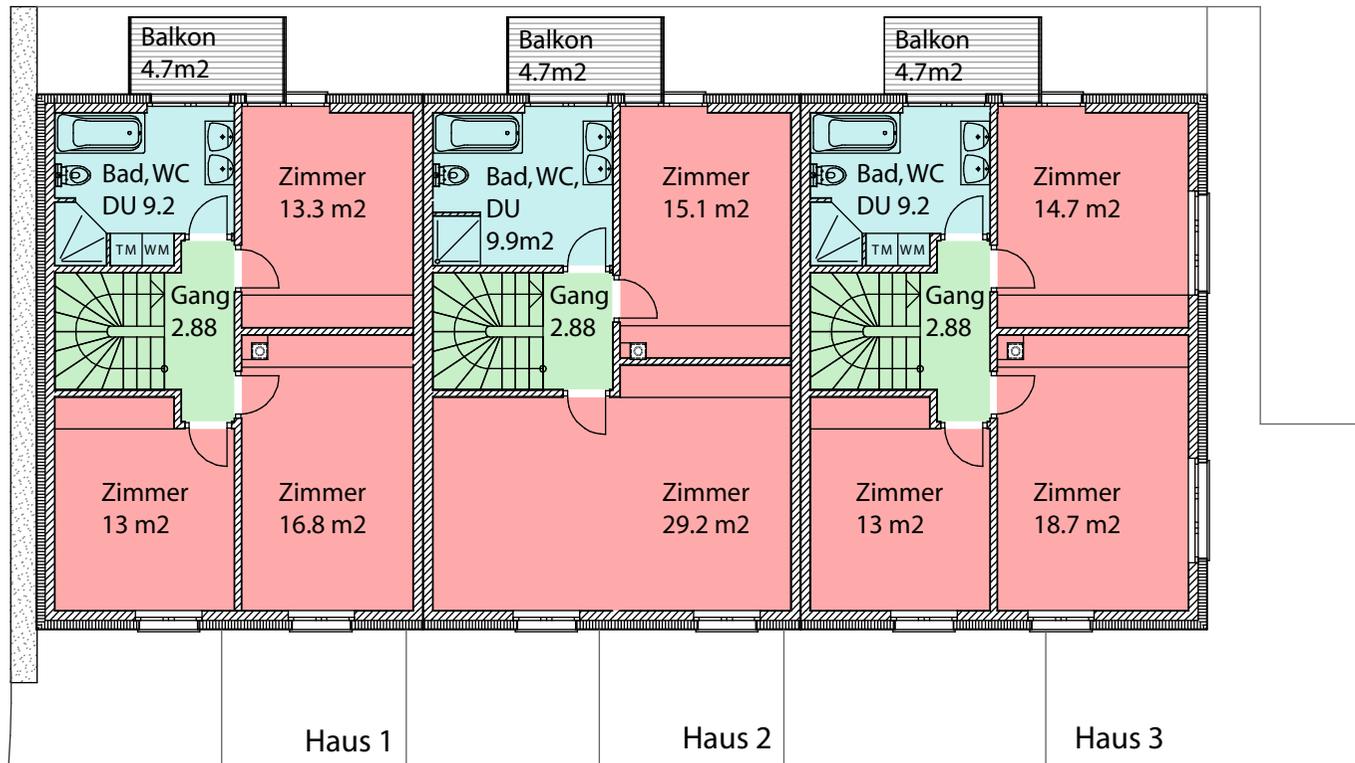
info@martin-simon.ch

Unt. Vogelsangstr. 147

8400 Winterthur

Grundriss Obergeschoss  
ohne Masstab

Vom kleinen Balkon an der  
Nordfassade sieht man auf den  
Schwarzenbach.



3 x Reiheneinfamilienhaus  
8545 Rickenbach/ZH

J. Schlatter

Architekt ETH

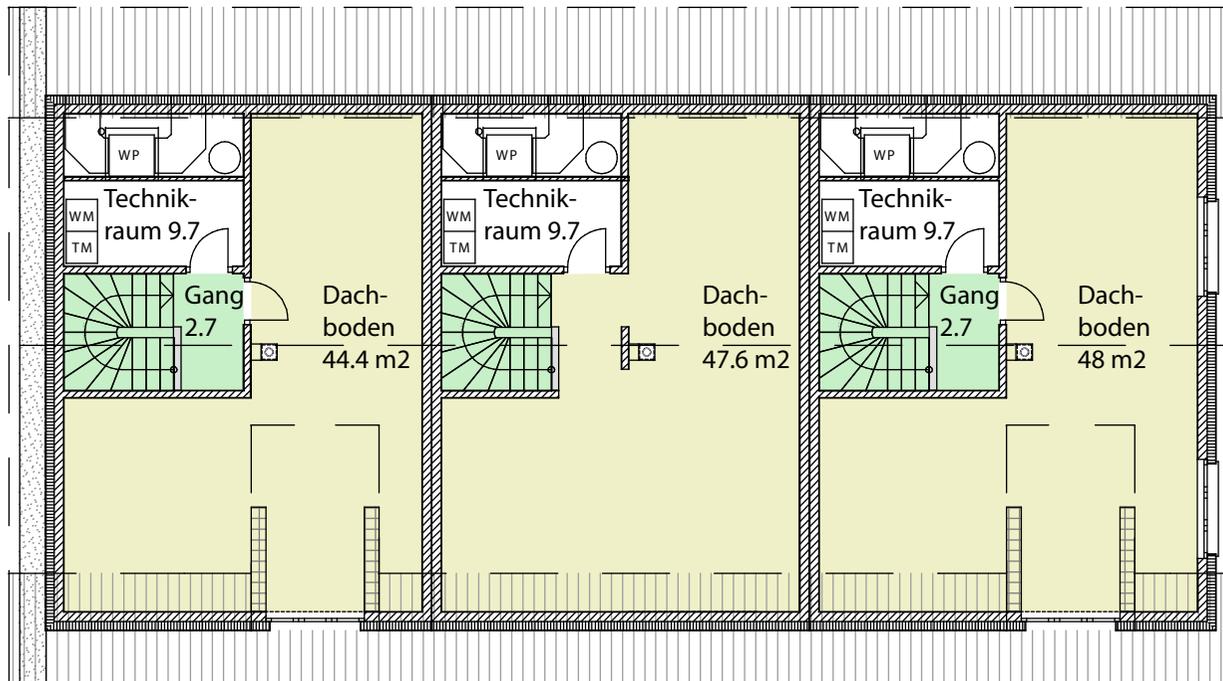
078 756 30 74

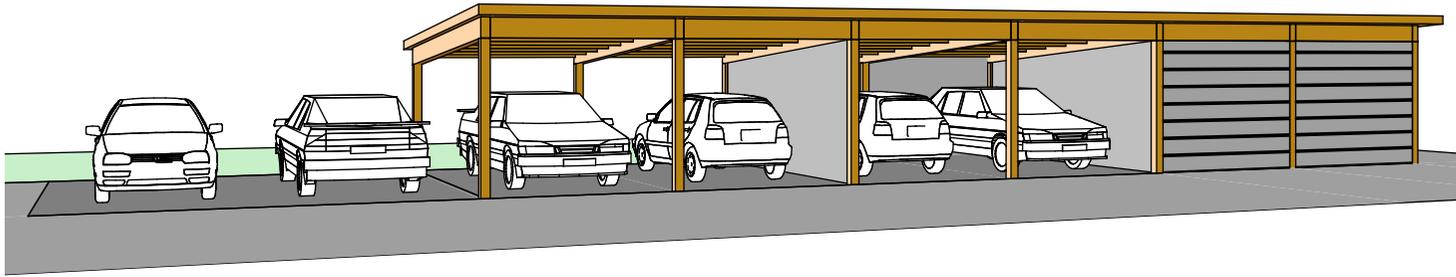
info@martin-simon.ch

Unt. Vogelsangstr. 147

8400 Winterthur

Grundriss Dachgeschoss  
ohne Masstab





Parkfeld - unbedeckt

bedeckt

mit Seitenwände

mit Tor

## 3 x Reiheneinfamilienhaus 8545 Rickenbach/ZH

J. Schlatter

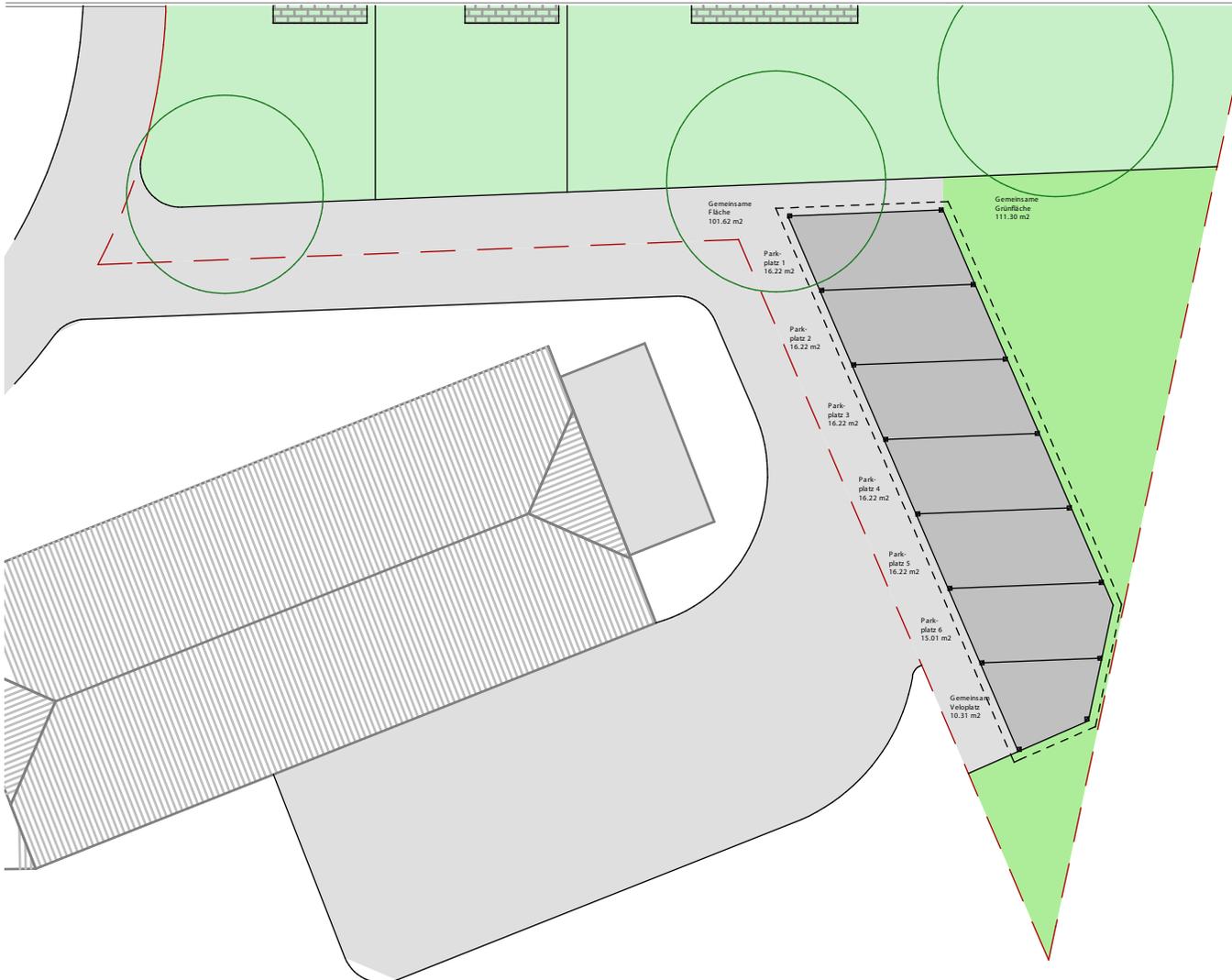
Architekt ETH

078 756 30 74

info@martin-simon.ch

Unt. Vogelsangstr. 147

8400 Winterthur



### Fahrzeugabstellplätze, gemeinsame Flächen

ohne Masstab

Die Verkehrs- und Gartenflächen sowie der Abstellraum sind im Miteigentum entsprechend der Eigentümerquoten.

Zu jeder Wohneinheit gehören zwei Autoabstellplätze mit Dach, Wänden und Tor in Option.