



## Erneuerung und Anbau Oberwinterthur

J. Schlatter  
078 756 30 74  
Unt. Vogelsangstr. 147

Architekt ETH  
info@martin-simon.ch  
8400 Winterthur



## Umgebung

Das REF Endhaus ist Teil einer Siedlung aus dem Jahre 1948. In dieser Bauzone gelten Sonderbauvorschriften. Dadurch war der Spielraum für die Erweiterung stark eingeschränkt.

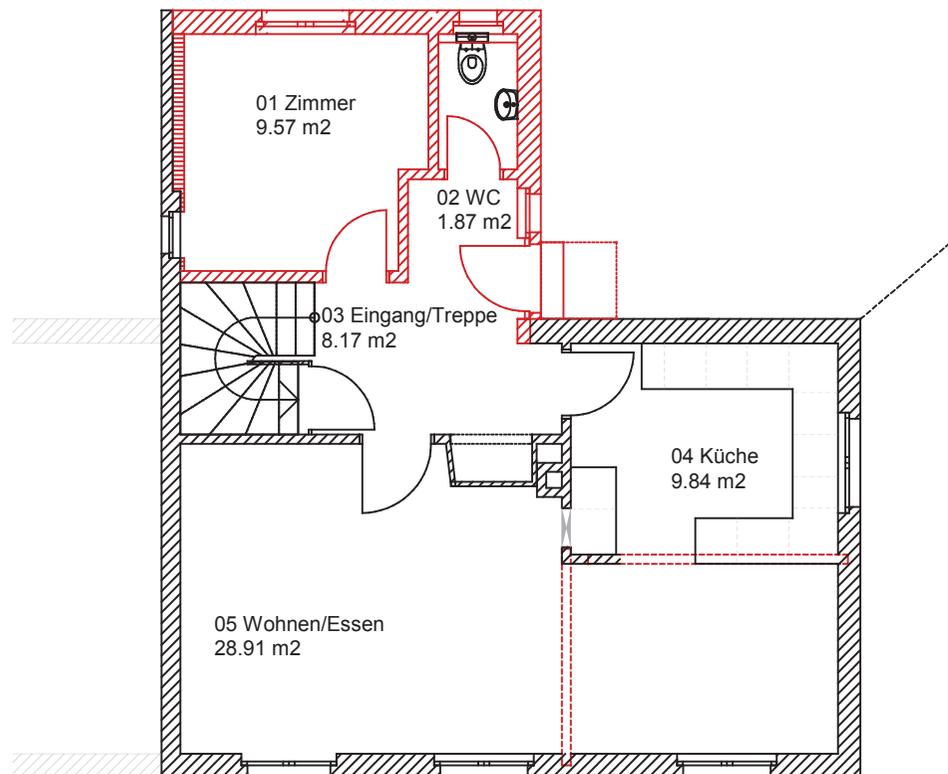
Baustart im April 2011  
Einzug im Juli 2011



## Erneuerung und Anbau Oberwinterthur

J. Schlatter  
078 756 30 74  
Unt. Vogelsangstr. 147

Architekt ETH  
info@martin-simon.ch  
8400 Winterthur



## Gebäude

Grundriss Erdgeschoss  
M 1:100

Die Aussenhülle ist geschützt und blieb unverändert.

Der ehemals unbeheizte Aussenabstellraum wurde im Holzelementbau neu aufgerichtet und um ein Stockwerk erhöht.

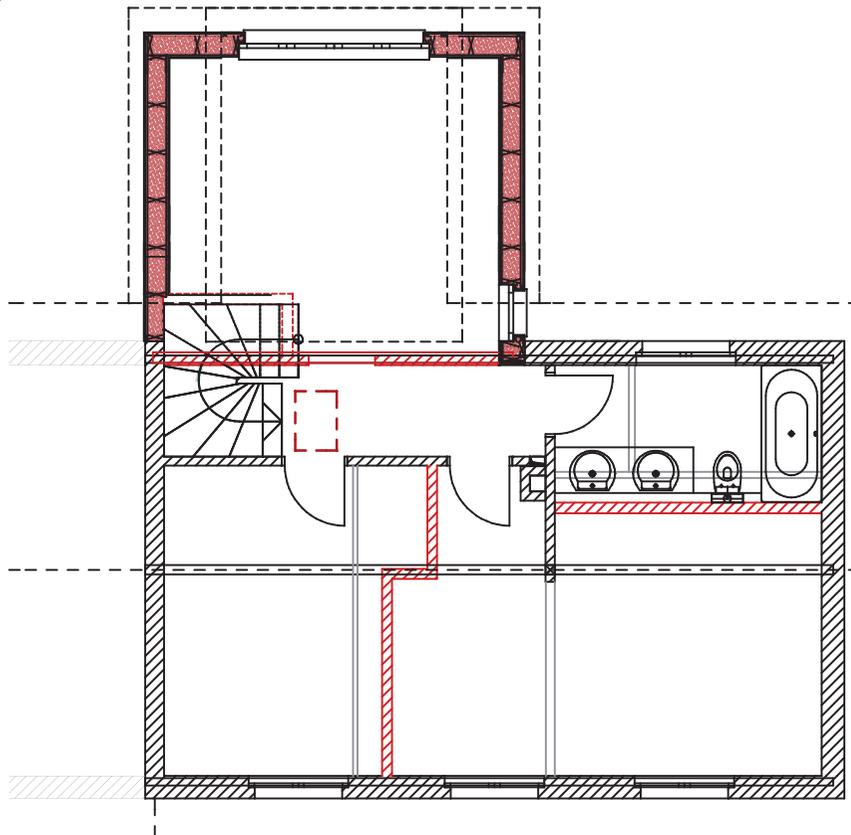
Das gesamte Haus wurde heutigen Bedürfnissen angepasst.  
Durch das Entfernen von Wänden im Erdgeschoss entstand ein grosser offener Wohnraum.



## Erneuerung und Anbau Oberwinterthur

J. Schlatter  
078 756 30 74  
Unt. Vogelsangstr. 147

Architekt ETH  
info@martin-simon.ch  
8400 Winterthur

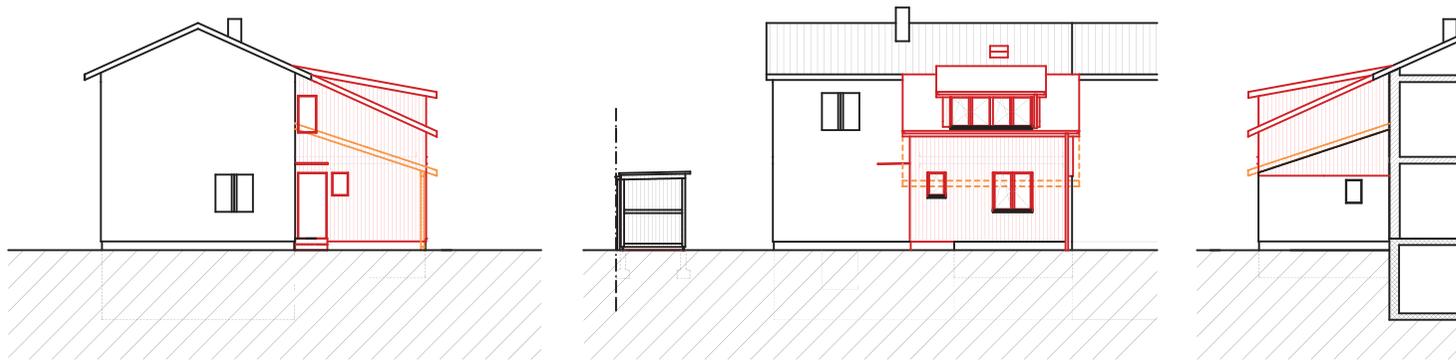


### Gebäude

Grundriss Obergeschoss  
M 1:100

Im Obergeschoss entstanden durch Wanddurchbrüche zwei grössere statt drei kleine Zimmer.  
Sogar das Badezimmer konnte damit leicht vergrössert werden.

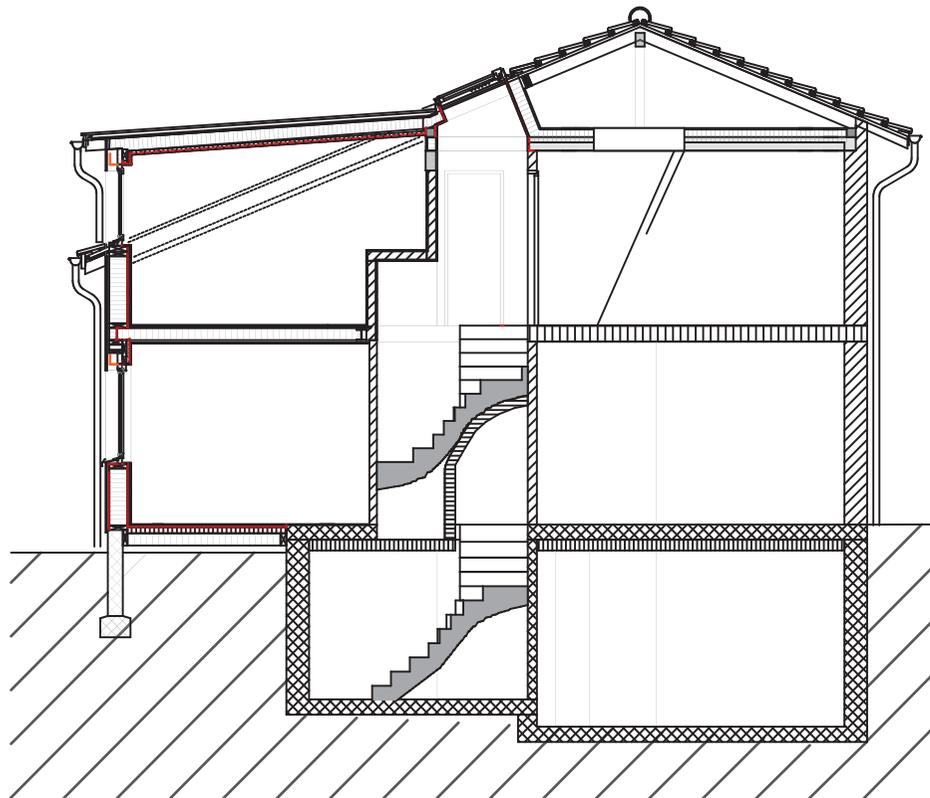
Der Anbau ermöglichte einen grosszügigeren Grundriss.  
Erst während der Bauphase verzichtete man auf die Erstellung der Trennwand zwischen Gang und Anbau, jedoch sah man für einen späteren Einbau vor.



## Erneuerung und Anbau Oberwinterthur

J. Schlatter  
078 756 30 74  
Unt. Vogelsangstr. 147

Architekt ETH  
info@martin-simon.ch  
8400 Winterthur



## Ansichten West, Nord und Ost ohne Masstab

### Querschnitt

M 1:100

Im Keller wurden kaum Änderungen vorgenommen. Einzig die Haustechnik erneuerte man.

## Erneuerung und Anbau Oberwinterthur

J. Schlatter  
078 756 30 74  
Unt. Vogelsangstr. 147

Architekt ETH  
info@martin-simon.ch  
8400 Winterthur



Blick in den Wohn- und Essbereich

Eine Farbgestalterin unterstützte das Projekt. Es entstanden lebendige und harmonische Räumlichkeiten.

## Erneuerung und Anbau Oberwinterthur

J. Schlatter  
078 756 30 74  
Unt. Vogelsangstr. 147

Architekt ETH  
info@martin-simon.ch  
8400 Winterthur



Treppenhaus

## Erneuerung und Anbau Oberwinterthur

J. Schlatter  
078 756 30 74  
Unt. Vogelsangstr. 147

Architekt ETH  
info@martin-simon.ch  
8400 Winterthur



Neues, offenes Mehrzweckzimmer im  
Obergeschoss des Anbaus

## Erneuerung und Anbau Oberwinterthur

J. Schlatter  
078 756 30 74  
Unt. Vogelsangstr. 147

Architekt ETH  
info@martin-simon.ch  
8400 Winterthur



Blick ins Bad des Obergeschosses  
Blick in den Gang des Obergeschosses

© Vanessa Püntener, Bilder im  
Gebäudeinnern

© Jan Schlatter, Architekt